GRUNDSTÜCKSINFORMATION auf Basis des Grundbuchauszugs nach Kundenwunsch durch Compass dargestellt. Bitte Aktualitätshinweis am Ende des Dokuments beachten.
Für den internen Gebrauch, kein amtliches Dokument.

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 16105 Brunn am Gebirge EINLAGEZAHL 27
BEZIRKSGERICHT Mödling

****
Letzte TZ 1737/2025
WOHNUNGSEIGENTUM
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012
********** A1 **********

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
32		GST-Fläche	1714	
		Bauf.(10)	993	
		Gärten(10)	721	Leopold Gattringer-Straße 47

Legende:
G: Grundstück im Grenzkataster
*: Fläche rechnerisch ermittelt
Gärten(10): Gärten (Gärten)
Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)
********** A2 **********
1 a 6576/2010 Löschung Gst .18 infolge Einbeziehung in Gst 32 (A 1531/2010)
3 a 1737/2025 Verwalter der Liegenschaft : Immobilienverwaltung Manninger KG (FN 96987d)
********** B **********
66 ANTEIL: 43/2331
Kristofer Mesaritsch
GEB: 1977-01-30 ADR: Leopold Gattringer-Str. 47/1/3, Brunn am Gebirge 2345
a 9336/2010 IM RANG 1831/2010 Kaufvertrag 2010-10-20, Urkunde 2010-08-04 Eigentumsrecht
b 9469/2014 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
c 9469/2014 Wohnungseigentum an Stiege 1 W Top 3, Keller 1/3
d 9469/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
67 ANTEIL: 43/2331
Claudia Mussbacher
GEB: 1978-01-20 ADR: Leopold Gattringer-Str. 47/1/3, Brunn am Gebirge 2345
a 9336/2010 IM RANG 1831/2010 Kaufvertrag 2010-10-20, Urkunde 2010-08-04 Eigentumsrecht
b 9469/2014 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
c 9469/2014 Wohnungseigentum an Stiege 1 W Top 3, Keller 1/3
d 9469/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
68 ANTEIL: 11/4662
Kristofer Mesaritsch
GEB: 1977-01-30 ADR: Leopold Gattringer-Str. 47/1/3, Brunn am Gebirge 2345
a 9336/2010 IM RANG 1831/2010 Kaufvertrag 2010-10-20, Urkunde 2010-08-04 Eigentumsrecht
b 9469/2014 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
c 9469/2014 Wohnungseigentum an Stellplatz 4
d 9469/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

69 ANTEIL: 11/4662
Claudia Mussbacher
GEB: 1978-01-20 ADR: Leopold Gattringer-Str. 47/1/3, Brunn am Gebirge 2345
a 9336/2010 IM RANG 1831/2010 Kaufvertrag 2010-10-20, Urkunde 2010-08-04 Eigentumsrecht
b 9469/2014 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
c 9469/2014 Wohnungseigentum an Stellplatz 4
d 9469/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

72 ANTEIL: 9/2331
DI (FH) Robert Fleischhacker
GEB: 1974-07-04 ADR: Leopold Gattringer-Strasse 47/1/6, Brunn am Gebirge 2345
c 9469/2014 Wohnungseigentum an Stellplatz 13
d 558/2015 Kaufvertrag 2014-03-25 Eigentumsrecht

73 ANTEIL: 60/2331
Brigitte Zeller
GEB: 1950-04-20 ADR: Begrischg. 11, Perchtoldsdorf 2380
a 3048/2011 IM RANG 1848/2011 Kaufvertrag 2011-03-10, Urkunde 2010-08-04 Eigentumsrecht
b 9469/2014 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
c 9469/2014 Wohnungseigentum an Stiege 2 W Top 7, Keller 2/7

74 ANTEIL: 51/2331
Mag. Johanna Leitinger
GEB: 1948-04-03 ADR: Leopold Gattringer-STr. 47/2/4, Brunn am Gebirge 2345
a 5495/2011 IM RANG 1848/2011 Kaufvertrag 2011-05-19, Urkunde 2010-08-04 Eigentumsrecht
b 9469/2014 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
c 9469/2014 Wohnungseigentum an Stiege 2 W Top 4, Keller 2/4

75 ANTEIL: 10/2331
Mag. Johanna Leitinger
GEB: 1948-04-03 ADR: Leopold Gattringer-STr. 47/2/4, Brunn am Gebirge 2345
a 5495/2011 IM RANG 1848/2011 Kaufvertrag 2011-05-19, Urkunde 2010-08-04 Eigentumsrecht
b 9469/2014 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
c 9469/2014 Wohnungseigentum an Stellplatz 12

87 ANTEIL: 89/2331
Franziska Schrei
GEB: 1950-01-17 ADR: Leopold Gattringer-Str. 47/3/1, Brunn am Gebirge 2345
a 10396/2011 IM RANG 1848/2011 Kaufvertrag 2011-10-25, Urkunde 2011-08-04 Eigentumsrecht
b 9469/2014 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
c 9469/2014 Wohnungseigentum an Stiege 3 W Top 1, Garten 3/1, Keller 3/1

88 ANTEIL: 10/2331
Franziska Schrei
GEB: 1950-01-17 ADR: Leopold Gattringer-Str. 47/3/1, Brunn am Gebirge 2345
a 10396/2011 IM RANG 1848/2011 Kaufvertrag 2011-10-25, Urkunde 2011-08-04 Eigentumsrecht
b 9469/2014 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
c 9469/2014 Wohnungseigentum an Stellplatz 20

89 ANTEIL: 88/2331
Lisa Wimmer
GEB: 1987-01-29 ADR: Mühlnerweg 3, Mittersill 5730
c 9469/2014 Wohnungseigentum an Stiege 2 W Top 6, Keller 2/6
d 1124/2016 Schenkungsvertrag 2015-12-28 Eigentumsrecht

e 1124/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot
94 ANTEIL: 81/4662
Alexander Kugler
GEB: 1947-09-12 ADR: Franz-Keim-Gasse 48, Brunn am Gebirge 2345
a 21900/2012 IM RANG 3459/2012 Kaufvertrag 2012-06-06, Vollmacht 2010-08-04 Eigentumsrecht
b 9469/2014 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
c 9469/2014 Wohnungseigentum an Stiege 3 W Top 5, Keller 3/5
d 9469/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
95 ANTEIL: 81/4662
Doktor Erika Kugler
GEB: 1946-10-01 ADR: Franz-Keim-Gasse 48, Brunn am Gebirge 2345
a 21900/2012 IM RANG 3459/2012 Kaufvertrag 2012-06-06, Vollmacht 2010-08-04 Eigentumsrecht
b 9469/2014 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
c 9469/2014 Wohnungseigentum an Stiege 3 W Top 5, Keller 3/5
d 9469/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
96 ANTEIL: 5/2331
Alexander Kugler
GEB: 1947-09-12 ADR: Franz-Keim-Gasse 48, Brunn am Gebirge 2345
a 21900/2012 IM RANG 3459/2012 Kaufvertrag 2012-06-06, Vollmacht 2010-08-04 Eigentumsrecht
b 9469/2014 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
c 9469/2014 Wohnungseigentum an Stellplatz 15
d 9469/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
97 ANTEIL: 5/2331
Doktor Erika Kugler
GEB: 1946-10-01 ADR: Franz-Keim-Gasse 48, Brunn am Gebirge 2345
a 21900/2012 IM RANG 3459/2012 Kaufvertrag 2012-06-06, Vollmacht 2010-08-04 Eigentumsrecht
b 9469/2014 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
c 9469/2014 Wohnungseigentum an Stellplatz 15
d 9469/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
98 ANTEIL: 5/2331
Alexander Kugler
GEB: 1947-09-12 ADR: Franz-Keim-Gasse 48, Brunn am Gebirge 2345
a 21900/2012 IM RANG 3459/2012 Kaufvertrag 2012-06-06, Vollmacht 2010-08-04 Eigentumsrecht
b 9469/2014 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
c 9469/2014 Wohnungseigentum an Stellplatz 16
d 9469/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
99 ANTEIL: 5/2331
Doktor Erika Kugler
GEB: 1946-10-01 ADR: Franz-Keim-Gasse 48, Brunn am Gebirge 2345
a 21900/2012 IM RANG 3459/2012 Kaufvertrag 2012-06-06, Vollmacht 2010-08-04 Eigentumsrecht
b 9469/2014 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
c 9469/2014 Wohnungseigentum an Stellplatz 16
d 9469/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
103 ANTEIL: 46/2331
Malgorzata Jolanta Cera
GEB: 1981-11-18 ADR: Leopold Gattringer Straße 47/2/5, Brunn am Gebirge 2345
a 26643/2012 IM RANG 3459/2012 Kaufvertrag 2012-10-05, Vollmacht

2010-08-04 Eigentumsrecht
b 9469/2014 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
c 9469/2014 Wohnungseigentum an Stiege 2 W Top 5, Keller 2/5
d 9469/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
e 1691/2015 Adressenänderung

104 ANTEIL: 46/2331
Pierluigi Cera
GEB: 1980-01-20 ADR: Leopold Gattringer Straße 47/2/5, Brunn am Gebirge 2345
a 26643/2012 IM RANG 3459/2012 Kaufvertrag 2012-10-05, Vollmacht 2010-08-04 Eigentumsrecht
b 9469/2014 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
c 9469/2014 Wohnungseigentum an Stiege 2 W Top 5, Keller 2/5
d 9469/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
e 1691/2015 Adressenänderung

105 ANTEIL: 5/2331
Malgorzata Jolanta Cera
GEB: 1981-11-18 ADR: Leopold Gattringer Straße 47/2/5, Brunn am Gebirge 2345
a 26643/2012 IM RANG 3459/2012 Kaufvertrag 2012-10-05, Vollmacht 2010-08-04 Eigentumsrecht
b 9469/2014 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
c 9469/2014 Wohnungseigentum an Stellplatz 11
d 9469/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
e 1691/2015 Adressenänderung

106 ANTEIL: 5/2331
Pierluigi Cera
GEB: 1980-01-20 ADR: Leopold Gattringer Straße 47/2/5, Brunn am Gebirge 2345
a 26643/2012 IM RANG 3459/2012 Kaufvertrag 2012-10-05, Vollmacht 2010-08-04 Eigentumsrecht
b 9469/2014 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
c 9469/2014 Wohnungseigentum an Stellplatz 11
d 9469/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
e 1691/2015 Adressenänderung

107 ANTEIL: 90/2331
Dr. Martha Aslan
GEB: 1952-11-03 ADR: Distlgasse 7A/1, Perchtoldsdorf 2380
a 228/2013 IM RANG 3459/2012 Kaufvertrag 2012-10-23, Verkaufsvollmacht 2010-08-04 Eigentumsrecht
b 9469/2014 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
c 9469/2014 Wohnungseigentum an Stiege 1 W Top 4, Keller 1/4

108 ANTEIL: 10/2331
Dr. Martha Aslan
GEB: 1952-11-03 ADR: Distlgasse 7A/1, Perchtoldsdorf 2380
a 228/2013 IM RANG 3459/2012 Kaufvertrag 2012-10-23, Verkaufsvollmacht 2010-08-04 Eigentumsrecht
b 9469/2014 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
c 9469/2014 Wohnungseigentum an Stellplatz 8

111 ANTEIL: 159/4662
Alfred Pleininger
GEB: 1945-01-01 ADR: Florianigasse 202, Sulz 2392
a 3037/2013 IM RANG 3459/2012 Kaufvertrag 2013-02-21, Verkaufsvollmacht 2010-08-04 Eigentumsrecht

b 9469/2014 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
c 9469/2014 Wohnungseigentum an Stiege 4 W Top 2, Garten 4/2, Keller 4/2
d 9469/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

112 ANTEIL: 159/4662
Christine Pleininger
GEB: 1949-09-25 ADR: Florianigasse 202, Sulz 2392
a 3037/2013 IM RANG 3459/2012 Kaufvertrag 2013-02-21, Verkaufsvollmacht 2010-08-04 Eigentumsrecht
b 9469/2014 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
c 9469/2014 Wohnungseigentum an Stiege 4 W Top 2, Garten 4/2, Keller 4/2
d 9469/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

113 ANTEIL: 9/4662
Alfred Pleininger
GEB: 1945-01-01 ADR: Florianigasse 202, Sulz 2392
a 3037/2013 IM RANG 3459/2012 Kaufvertrag 2013-02-21, Verkaufsvollmacht 2010-08-04 Eigentumsrecht
b 9469/2014 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
c 9469/2014 Wohnungseigentum an Stellplatz 29
d 9469/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

114 ANTEIL: 9/4662
Christine Pleininger
GEB: 1949-09-25 ADR: Florianigasse 202, Sulz 2392
a 3037/2013 IM RANG 3459/2012 Kaufvertrag 2013-02-21, Verkaufsvollmacht 2010-08-04 Eigentumsrecht
b 9469/2014 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
c 9469/2014 Wohnungseigentum an Stellplatz 29
d 9469/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

115 ANTEIL: 154/2331
Ing. Markus Sagmeister
GEB: 1980-12-01 ADR: Leopold Gattringer-Strasse 47/4/1, Brunn am Gebirge 2345
a 4135/2013 IM RANG 3729/2013 Kaufvertrag 2013-04-22, Vollmacht 2010-08-04 Eigentumsrecht
b 9469/2014 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
c 9469/2014 Wohnungseigentum an Stiege 4 W Top 1, Garten 4/1a, Garten 4/1b, Keller 4/1

116 ANTEIL: 9/2331
Ing. Markus Sagmeister
GEB: 1980-12-01 ADR: Leopold Gattringer-Strasse 47/4/1, Brunn am Gebirge 2345
a 4135/2013 IM RANG 3729/2013 Kaufvertrag 2013-04-22, Vollmacht 2010-08-04 Eigentumsrecht
b 9469/2014 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
c 9469/2014 Wohnungseigentum an Stellplatz 26

117 ANTEIL: 10/2331
Ing. Markus Sagmeister
GEB: 1980-12-01 ADR: Leopold Gattringer-Strasse 47/4/1, Brunn am Gebirge 2345
a 4135/2013 IM RANG 3729/2013 Kaufvertrag 2013-04-22, Vollmacht 2010-08-04 Eigentumsrecht
b 9469/2014 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
c 9469/2014 Wohnungseigentum an Stellplatz 27

118 ANTEIL: 9/2331
Michaela Strempfl

GEB: 1964-03-22 ADR: Mühlgasse 58/2/2, Baden 2500
f 9469/2014 Wohnungseigentum an Stellplatz 23
g 1055/2015 Kaufvertrag 2015-01-26 Eigentumsrecht

119 ANTEIL: 9/2331
Lisa Wimmer
GEB: 1987-01-29 ADR: Mühlnerweg 3, Mittersill 5730
d 9469/2014 Wohnungseigentum an Stellplatz 32
e 1124/2016 Schenkungsvertrag 2015-12-28 Eigentumsrecht
f 1124/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot

125 ANTEIL: 97/2331
DI (FH) Robert Fleischhacker
GEB: 1974-07-04 ADR: Leopold Gattringer-Strasse 47/1/6, Brunn am Gebirge 2345
f 9469/2014 Wohnungseigentum an Stiege 1 W Top 6, Keller 1/6
g 558/2015 Kaufvertrag 2014-03-25 Eigentumsrecht

126 ANTEIL: 96/2331
Michaela Strempfl
GEB: 1964-03-22 ADR: Mühlgasse 58/2/2, Baden 2500
f 9469/2014 Wohnungseigentum an Stiege 2 W Top 2, Garten 2/2, Keller 2/2
g 1055/2015 Kaufvertrag 2015-01-26 Eigentumsrecht

128 ANTEIL: 5/2331
Kristofer Mesaritsch
GEB: 1977-01-30 ADR: Leopold Gattringer-Strasse 47/Top 1/3, Brunn am Gebirge 2345
a 3459/2012 Rangordnung für die Veräußerung bis 2013-04-26
b 9469/2014 Wohnungseigentum an Stellplatz 24
c 4189/2015 IM RANG 2702/2015 Rangordnungsbeschluss 2015-04-13 Eigentumsrecht
d 4189/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

129 ANTEIL: 5/2331
Claudia Mussbacher
GEB: 1978-01-20 ADR: Leopold Gattringer-Strasse 47/Top 1/3, Brunn am Gebirge 2345
b 9469/2014 Wohnungseigentum an Stellplatz 24
c 4189/2015 IM RANG 2702/2015 Rangordnungsbeschluss 2015-04-13 Eigentumsrecht
d 4189/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

138 ANTEIL: 85/2331
Gunter Bernhardt
GEB: 1969-03-21 ADR: Alexander Grossgasse 59, Brunn am Gebirge 2345
a 9469/2014 Wohnungseigentum an Stiege 3 W Top 3, Keller 3/3
b 2572/2016 Schenkungsvertrag 2015-12-22 Eigentumsrecht

139 ANTEIL: 9/2331
Gunter Bernhardt
GEB: 1969-03-21 ADR: Alexander Grossgasse 59, Brunn am Gebirge 2345
a 9469/2014 Wohnungseigentum an Stellplatz 33
b 2572/2016 Schenkungsvertrag 2015-12-22 Eigentumsrecht

144 ANTEIL: 10/2331
Birgit Seilerbeck
GEB: 1976-03-25 ADR: Bahngasse 5, Sankt Andrä am Zicksee 7161
b 9469/2014 Wohnungseigentum an Stellplatz 25
c 8494/2016 IM RANG 8093/2016 Kaufvertrag 2016-08-29 Eigentumsrecht

145 ANTEIL: 97/2331
Birgit Seilerbeck

GEB: 1976-03-25 ADR: Bahngasse 5, Sankt Andrä am Zicksee 7161
b 9469/2014 Wohnungseigentum an Stiege 2 W Top 8, Keller 2/8
c 8494/2016 IM RANG 8093/2016 Kaufvertrag 2016-08-29 Eigentumsrecht

146 ANTEIL: 26/777
Mag. Martina Gill-Rothmund-Burgwall
GEB: 1965-02-05 ADR: Anton-Seidl-Gasse 107, Maria Enzersdorf 2344
a 9469/2014 Wohnungseigentum an Stiege 1 W Top 5, Keller 1/5
b 5762/2017 IM RANG 5518/2017 Kaufvertrag 2017-07-27 Eigentumsrecht

147 ANTEIL: 1/259
Mag. Martina Gill-Rothmund-Burgwall
GEB: 1965-02-05 ADR: Anton-Seidl-Gasse 107, Maria Enzersdorf 2344
a 9469/2014 Wohnungseigentum an Stellplatz 5
b 5762/2017 IM RANG 5518/2017 Kaufvertrag 2017-07-27 Eigentumsrecht

148 ANTEIL: 1/259
Mag. Martina Gill-Rothmund-Burgwall
GEB: 1965-02-05 ADR: Anton-Seidl-Gasse 107, Maria Enzersdorf 2344
a 9469/2014 Wohnungseigentum an Stellplatz 6
b 5762/2017 IM RANG 5518/2017 Kaufvertrag 2017-07-27 Eigentumsrecht

149 ANTEIL: 10/2331
Mag. Christian Schamburek
GEB: 1962-12-29 ADR: Leopold Gattringer Straße 55, Brunn am Gebirge 2345
a 9469/2014 Wohnungseigentum an Stellplatz 7
b 265/2018 Kaufvertrag 2017-12-22 Eigentumsrecht

151 ANTEIL: 5/2331
Christine Pleininger
GEB: 1949-09-25 ADR: Leopold Gattringer Straße 47/4/2, Brunn/Gebirge 2345
a 9469/2014 Wohnungseigentum an Stellplatz 28
b 1067/2018 IM RANG 9478/2017 Kaufvertrag 2017-12-21 Eigentumsrecht
c 1067/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

152 ANTEIL: 5/2331
Alfred Pleininger
GEB: 1945-01-01 ADR: Leopold Gattringer Straße 47/4/2, Brunn/Gebirge 2345
a 9469/2014 Wohnungseigentum an Stellplatz 28
b 1067/2018 IM RANG 9478/2017 Kaufvertrag 2017-12-21 Eigentumsrecht
c 1067/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

156 ANTEIL: 87/2331
Monika Huber
GEB: 1989-01-23 ADR: Anton Seidl-Gasse 26B, Brunn am Gebirge 2345
a 9469/2014 Wohnungseigentum an Stiege 3 W Top 4, Keller 3/4
b 7148/2018 Schenkungsvertrag 2018-10-09 Eigentumsrecht

157 ANTEIL: 11/2331
Monika Huber
GEB: 1989-01-23 ADR: Anton Seidl-Gasse 26B, Brunn am Gebirge 2345
a 9469/2014 Wohnungseigentum an Stellplatz 21
b 7148/2018 Schenkungsvertrag 2018-10-09 Eigentumsrecht

158 ANTEIL: 10/2331
Monika Huber
GEB: 1989-01-23 ADR: Anton Seidl-Gasse 26B, Brunn am Gebirge 2345
a 9469/2014 Wohnungseigentum an Stellplatz 22
b 7148/2018 Schenkungsvertrag 2018-10-09 Eigentumsrecht

159 ANTEIL: 47/2331
Sofia Wieninger
GEB: 2000-06-18 ADR: Grohestraße 20, Brunn am Gebirge 2345
a 9469/2014 Wohnungseigentum an Stiege 2 W Top 1, Keller 2/1

b 7115/2019 Schenkungsvertrag 2019-09-03 Eigentumsrecht
160 ANTEIL: 10/2331
Sofia Wieninger
GEB: 2000-06-18 ADR: Grohestraße 20, Brunn am Gebirge 2345
a 9469/2014 Wohnungseigentum an Stellplatz 10
b 7115/2019 Schenkungsvertrag 2019-09-03 Eigentumsrecht
161 ANTEIL: 194/4662
Laura Maria Hochleitner
GEB: 1982-04-12 ADR: Leopold Gattringer Straße 47/2/3, Brunn am Gebirge 2345
a 9469/2014 Wohnungseigentum an Stiege 2 W Top 3, Garten 2/3a, Garten 2/3b, Keller 2/3
b 2814/2016 Kaufvertrag 2016-01-27 Eigentumsrecht
c 800/2020 Vergleich 2019-10-31 Eigentumsrecht
d 800/2020 Zusammenziehung der Anteile
162 ANTEIL: 18/4662
Laura Maria Hochleitner
GEB: 1982-04-12 ADR: Leopold Gattringer Straße 47/2/3, Brunn am Gebirge 2345
a 9469/2014 Wohnungseigentum an Stellplatz 14
b 2814/2016 Kaufvertrag 2016-01-27 Eigentumsrecht
c 800/2020 Vergleich 2019-10-31 Eigentumsrecht
d 800/2020 Zusammenziehung der Anteile
163 ANTEIL: 182/4662
Christopher Rodney Hülsmann
GEB: 1992-02-04 ADR: Hauptstraße 64/1/1, Gaaden bei Mödling 2531
a 9469/2014 Wohnungseigentum an Stiege 1 W Top 1, Garten 1/1, Keller 1/1
b 6240/2020 IM RANG 5886/2020 Kaufvertrag 2020-08-11, Amtsbestätigung 2019-10-17 Eigentumsrecht
164 ANTEIL: 22/4662
Christopher Rodney Hülsmann
GEB: 1992-02-04 ADR: Hauptstraße 64/1/1, Gaaden bei Mödling 2531
a 9469/2014 Wohnungseigentum an Stellplatz 3
b 6240/2020 IM RANG 5886/2020 Kaufvertrag 2020-08-11, Amtsbestätigung 2019-10-17 Eigentumsrecht
165 ANTEIL: 9/2331
Ioan Vrincianu Stoica
GEB: 1981-03-23 ADR: Grohestraße 2a/1, Brunn am Gebirge 2345
a 9469/2014 Wohnungseigentum an Stellplatz 30
b 10975/2020 Kaufvertrag 2020-12-17 Eigentumsrecht
166 ANTEIL: 99/2331
Dr. Ilse Fleck-Vaclavik
GEB: 1970-03-09 ADR: Donauwörtherstraße 20/1, Perchtoldsdorf 2380
a 9469/2014 Wohnungseigentum an Stiege 1 W Top 2, Garten 1/2, Keller 1/2
b 7002/2022 IM RANG 6487/2022 Kaufvertrag 2022-08-25 Eigentumsrecht
167 ANTEIL: 9/2331
Dr. Ilse Fleck-Vaclavik
GEB: 1970-03-09 ADR: Donauwörtherstraße 20/1, Perchtoldsdorf 2380
a 9469/2014 Wohnungseigentum an Stellplatz 1
b 7002/2022 IM RANG 6487/2022 Kaufvertrag 2022-08-25 Eigentumsrecht
168 ANTEIL: 10/2331
Dr. Ilse Fleck-Vaclavik
GEB: 1970-03-09 ADR: Donauwörtherstraße 20/1, Perchtoldsdorf 2380
a 9469/2014 Wohnungseigentum an Stellplatz 2

b 7002/2022 IM RANG 6487/2022 Kaufvertrag 2022-08-25 Eigentumsrecht
169 ANTEIL: 18/4662
Ioan Vrincianu Stoica
GEB: 1981-03-23 ADR: Columbusg. 17/15, Wien 1100
a 9469/2014 Wohnungseigentum an Stellplatz 31
b 5181/2018 IM RANG 2014/2018 Kaufvertrag 2018-05-29, Auflösungsvertrag 2018-03-23 Eigentumsrecht
c 7080/2022 Vergleich 2022-06-30 Eigentumsrecht
d 7080/2022 Zusammenziehung der Anteile
170 ANTEIL: 48/2331
Edward Sommerville, MSc
GEB: 1992-11-16 ADR: Planetengasse 6/35, Wien 1100
a 9469/2014 Wohnungseigentum an Stiege 3 W Top 2, Garten 3/2a, Garten 3/2b, Keller 3/2
b 1666/2023 Kaufvertrag 2022-08-02 Eigentumsrecht
c 1666/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
171 ANTEIL: 48/2331
Mag. Desiree Resch
GEB: 1993-08-30 ADR: Planetengasse 6/35, Wien 1100
a 9469/2014 Wohnungseigentum an Stiege 3 W Top 2, Garten 3/2a, Garten 3/2b, Keller 3/2
b 1666/2023 Kaufvertrag 2022-08-02 Eigentumsrecht
c 1666/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
172 ANTEIL: 10/4662
Edward Sommerville, MSc
GEB: 1992-11-16 ADR: Planetengasse 6/35, Wien 1100
a 9469/2014 Wohnungseigentum an Stellplatz 19
b 1666/2023 Kaufvertrag 2022-08-02 Eigentumsrecht
c 1666/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
173 ANTEIL: 10/4662
Mag. Desiree Resch
GEB: 1993-08-30 ADR: Planetengasse 6/35, Wien 1100
a 9469/2014 Wohnungseigentum an Stellplatz 19
b 1666/2023 Kaufvertrag 2022-08-02 Eigentumsrecht
c 1666/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
174 ANTEIL: 90/2331
Dr. Andreas Nadler
GEB: 1970-02-12 ADR: Dr. Buchwieser Gasse 23/3, Gießhübl 2372
a 9469/2014 Wohnungseigentum an Stiege 3 W Top 6, Keller 3/6
b 3042/2023 Kaufvertrag 2023-03-29 Eigentumsrecht
175 ANTEIL: 10/2331
Dr. Andreas Nadler
GEB: 1970-02-12 ADR: Dr. Buchwieser Gasse 23/3, Gießhübl 2372
a 9469/2014 Wohnungseigentum an Stellplatz 17
b 3042/2023 Kaufvertrag 2023-03-29 Eigentumsrecht
176 ANTEIL: 10/2331
Dr. Andreas Nadler
GEB: 1970-02-12 ADR: Dr. Buchwieser Gasse 23/3, Gießhübl 2372
a 9469/2014 Wohnungseigentum an Stellplatz 18
b 3042/2023 Kaufvertrag 2023-03-29 Eigentumsrecht
177 ANTEIL: 10/2331
Tristan Wieninger
GEB: 2006-01-27 ADR: Grohestraße 20, Brunn am Gebirge 2345
a 9469/2014 Wohnungseigentum an Stellplatz 9

b 1695/2024 Übergabsvertrag 2024-01-29 Eigentumsrecht
c 1695/2024 Belastungs- und Veräußerungsverbot

********** C **********

16 auf Anteil B-LNR 107 108
a 228/2013 Pfandurkunde 2012-10-24
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 150.000,--
für Bank für Ärzte und Freie Berufe Aktiengesellschaft (FN 129209p)
b gelöscht

20 a 4023/2015 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen gem § 32 WEG 2002 gem. Pkt. VI Wohnungseigentumsvertrag 2013-05-08

22 auf Anteil B-LNR 89 119
a 1124/2016 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für a) Gerlinde Wimmer geb 1962-02-05 b) Stefan Wimmer geb 1963-04-11

25 auf Anteil B-LNR 163 164
a 6240/2020 Pfandurkunde 2020-08-19
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 350.000,--
für Sparkasse Baden (FN 110121v)
b gelöscht

26 auf Anteil B-LNR 161 162
a 9121/2022 Pfandurkunde 2022-12-07
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 315.600,--
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)

27 auf Anteil B-LNR 170 171 172 173
a 1666/2023 Pfandurkunde 2022-08-08
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 423.000,--
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)

28 auf Anteil B-LNR 177
a 1695/2024 GEBRAUCHSRECHT gem. Pkt. II Übergabsvertrag 2024-01-29 für Karin Wieninger geb 1972-11-09

29 auf Anteil B-LNR 177
a 1695/2024 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT Karin Wieninger geb 1972-11-09

********** HINWEIS **********

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

****

Grundbuchauszug vom: 23.11.2026 11:04:29

Grundstücksinformation erstellt am: 23.11.2026 (Quelle: Grundbuch-Compass)
Der Rechtsbestand ist unverändert.

Recherchiert durch Compass-Verlag GmbH, FN 124277 k, HG Wien, auf Kundenwunsch

Alle Angaben trotz größter Sorgfalt ohne Gewähr.
Kontakt: servicedesk@compass.at | Allgemeine Geschäftsbedingungen